

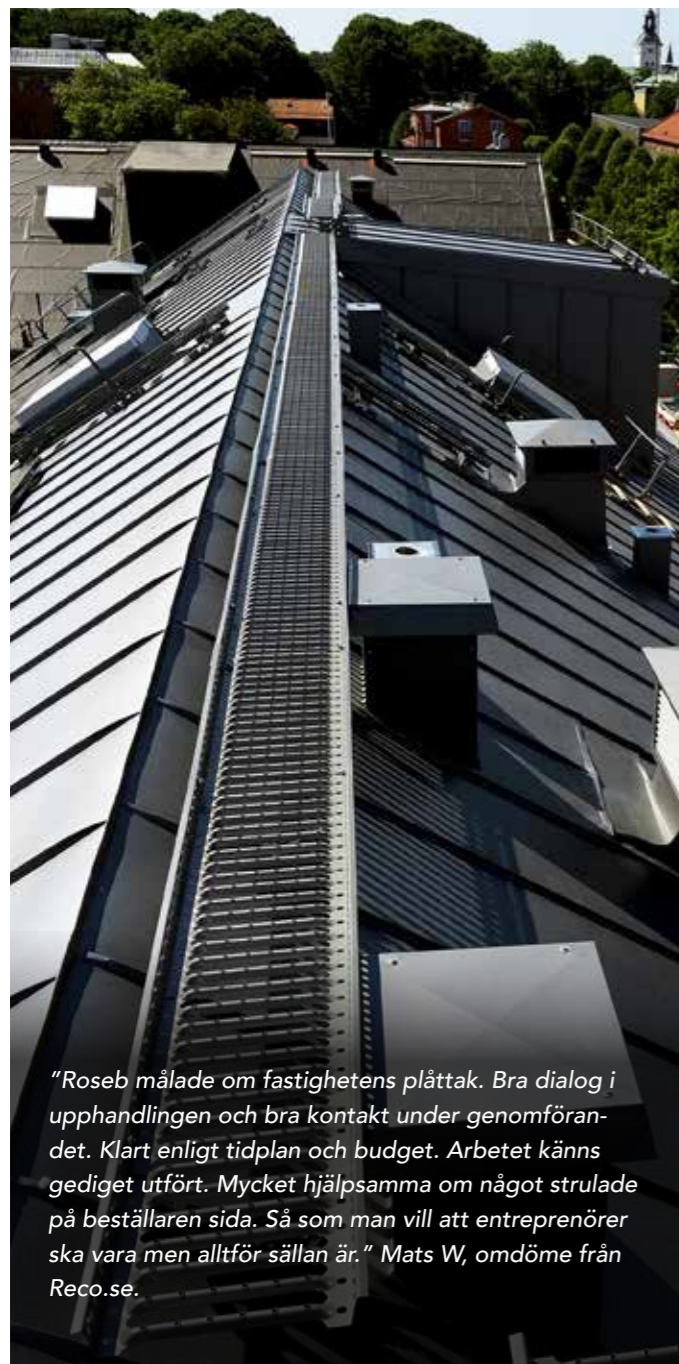


FASTIGHETS- RENOVERING

FASADRENOVERING | FASADMÅLERI
TAKLÄGGNING | TAKMÅLERI
TAKSÄKERHET | FÖNSTERRENOVERING
BADRUM OCH INTERIÖR | BALKONG
INGLASNING | SOLPANEL

ROSEB
ENTREPRENAD AB

www.roseb.se



"Roseb målade om fastighetens plåttak. Bra dialog i upphandlingen och bra kontakt under genomförandet. Klart enligt tidplan och budget. Arbetet känns gediget utfört. Mycket hjälpsamma om något strulade på beställaren sida. Så som man vill att entreprenörer ska vara men alltför sällan är." Mats W, omdöme från Reco.se.



Takläggning & Takmålning

Taktegel

Tegel har länge varit ett populärt val för tak och har idag en självklar plats i stads- och landskapsbilden. Falsat taktegel är lätt att lägga och ligger säkert. Lertegel har lång livslängd. Dessutom blir det bara vackrare med åren.

Betongpannor

Betong är ett naturligt, starkt och lätthanterligt material med lång livslängd som passar bra på tak. Betongpannor har hög precision och är lätta att lägga. De finns i många färger och ytbehandlingar. Dessutom är betongtak förhållandevis billiga.

Plåttak

Gamla falsade plåttak är ett vackert hantverk och ett klassiskt tak på många svenska fastigheter. Men det är inte bara vackert – med rätt behandling är plåt ett väldigt stryktåligt material med lång livslängd. Det är ett av få material som kan återvinnas hur många gånger som helst. Dessutom är plåt lätt och passar bra på de flesta taktyper.

Takmålning

Plåttak är lättskötta tal. Det krävs en minimal insats för att taket ska skydda huset år efter år. Men det är viktigt att regelbundet kontrollera att färgen på taket inte börjat flaga. Vi rekommenderar att man gör det efter vinterns snöskottningsperiod då skador lätt kan uppstå. Om takplåtens skyddsfärg börjar flaga eller är nedbruten är det dags att måla om. Rostangrepp bryter ner takplåt, vilket till slut oundvikligen leder till vattenskador.

Kostnadsfri taköversyn – Så här går det till

Vi kommer ut till er och gör en kostnadsfri taköversyn. Vi förklarar vilka åtgärder som behöver göras och visar varför. Efter det får ni en detaljerad offert som gör det möjligt för er att jämföra oss med andra takföretag. Efter godkänd offert informerar vi alla boende om vilka vi är och när renoveringen sätter igång. Vi genomför takläggning, målning eller renovering enligt överenskommen period. Projektet avslutas med en besiktning tillsammans med kunden eller besiktningsman.

Varför flagar det nymålade taket så snart igen.

En anledning är att man använder fel tillvägagångssätt vid underbehandlingen innan målning. Exempelvis måste man högtryckstvätta plåttak med minst 500 bar för att få bort all den nedbrutna färgen. Fuskar man med det kommer den gamla färgen som sitter kvar på taket slå sönder den nya färgen underifrån!



600 bar, 30 l/min

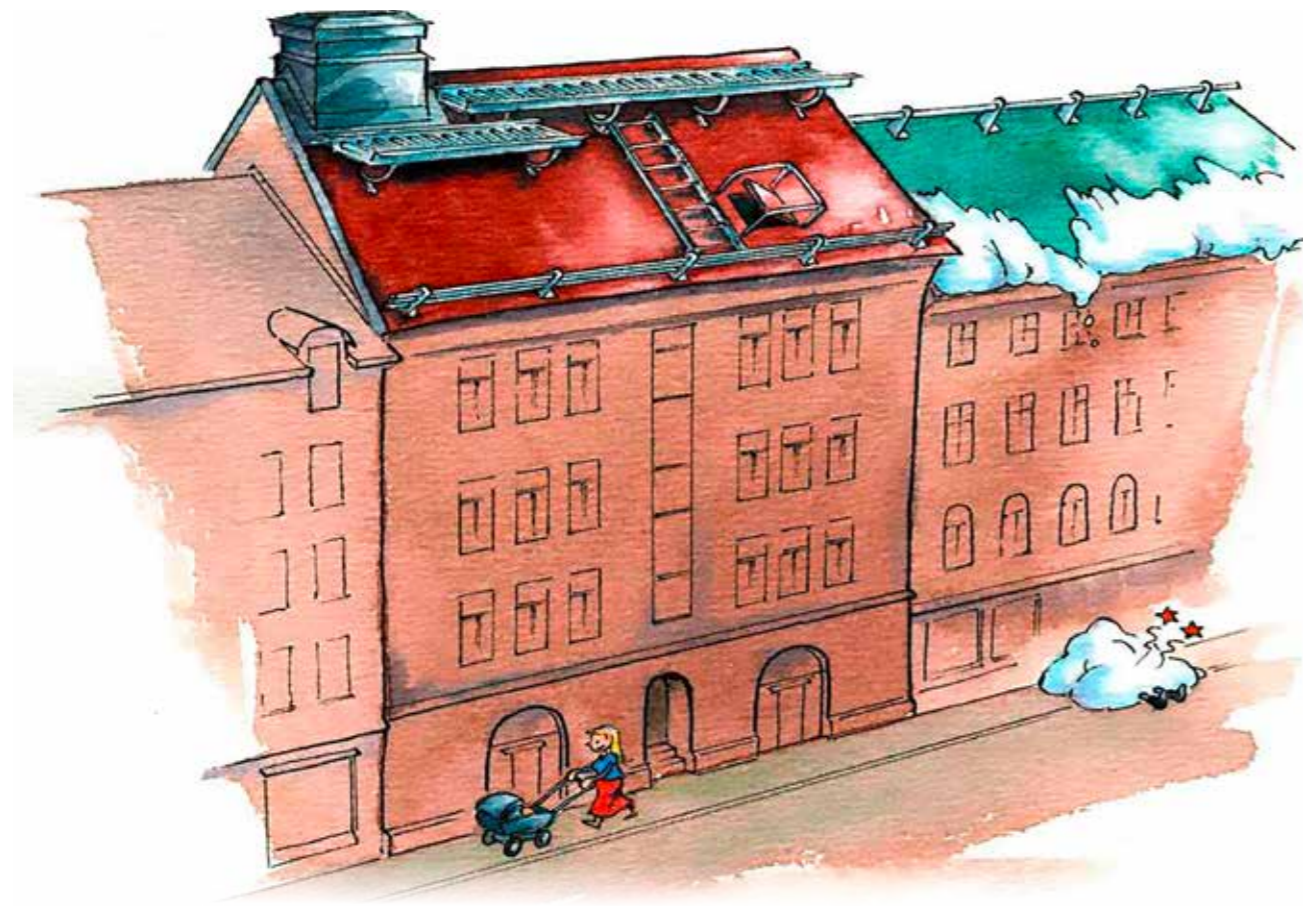


800 bar, 21 l/min



900 bar, 40 l/min

Livslängden för olika typer av tak varierar men man brukar säga att tak med underlagspapp och takpannor har en livslängd på 40–60 år, sedan måste papp, bärläkt, ströläkt och pannor läggas om. I de fall du har tegelpannor eller betongpannor kan de ibland läggas tillbaka då deras livslängd är betydligt längre. För plåttak är livslängden 30–40 år, men då behöver man underhållsmåla den 4–6 gånger under den perioden. Det är svårt att säga exakt hur länge en viss taktyp håller, det beror lite på var man bor i Sverige och tidigare underhåll.



Taksäkerhet

Vad är taksäkerhet?

Med taksäkerhet menas alla anordningar som finns monterade på yttertak, med syfte att skydda människor när de är på taket och när de befinner sig nedanför, samt taket i sig.

Den som behöver komma upp på taket ska kunna göra det på ett säkert sätt. Beroende på byggnadens och takets utformning krävs takstegar, gångbryggor, tillträdesluckor eller säkra fasadstegar.

Den som går nedanför taket ska vara trygg i att det inte faller snö eller is från taket, vilket innebär att taken behöver utrustas med anordningar som förhindrar det. Det vanligaste är att montera snörasskydd som i regel är placerade nära takfoten, men ytterligare snörasskydd kan placeras på strategiska ställen längre upp på taket.

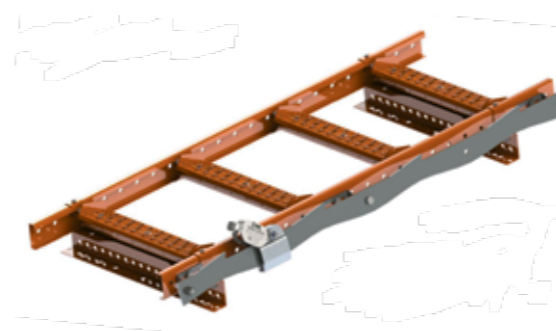
Vad säger lagen om taksäkerhet?

De lagar och regler som berör taksäkerhet är ganska snåriga. De mest grundläggande kan du läsa här. Det är också viktigt att inse att det är fastighetsägaren som är ansvarig för att lagen följs. Undermålig fastighetsförvaltning kan leda till att hela styrelsen i en bostadsrättsförening, eller en fastighetsägare, döms som personligt ansvariga vid en olyckshändelse.

De viktigaste lagarna är **plan- och bygglagen** som fastställer att "fastighetsägaren är, enligt lag, skyldig att se till så att hela fastighetens tekniska funktioner upprätthålls". Detta innebär också taksäkerhetsutrustning. **Ordningslagen** fastställer att "snö och is som kan rasa ned och skada personer eller egendom på offentlig plats skall, utan oskäligt dröjsmål, avlägsnas från tak, rännor och liknande anordningar". Taksäkerheten berörs av denna lag dels eftersom snörasskydd kan förhindra att det sker, dels för att snö och is som kan rasa ner omedelbart måste avlägsnas från tak, vilket innebär att personer måste arbeta på taket. Dessutom gäller **Boverkets byggregler** som mer detaljerat specificerar mått och hållfasthetstoleranser på säkerhetsutrustning, samt **arbetsmiljölagen** när arbete utförs på taket.

*God taksäkerhet sparar pengar!
Snökottning och andra takservicearbeten blir betydligt enklare och snabbare att genomföra på tak med modern taksäkerhet – det kan gå upp till upp till 40 % snabbare.*

De viktigaste taksäkerhetsanordningarna



Takstege

Att takstegar ska finnas på taket regleras i arbetsmiljölagen. Takstegar ska finnas på taket för förflyttning från nock ner till takfot samt till alla service-ställen på taket, t ex till fläktar och skorstenar. En takstege ska vara stabil, halksäker och ge en trygg, behaglig gångväg på taket. Takstege med skena gör att man kan vara löpande förankrad från första steget ända upp till gångbryggan. Arbetsmiljöverkets föreskrift Byggnads- och anläggningsarbete kräver löpande förankring vid vistelse på tak. Takstegen kan kompletteras med skyddsräcke. Vi monterar bara CE-märkta takstegar.



Gångbrygga med vajer-system eller räcke

Sedan januari 2015 ska gångbryggor kompletteras med räcken eller vajer-system då man ska kunna vara fastspänd hela tiden man är på taket. Arbetsmiljöverket har utfärdat en sanktionsavgift med ett maxbelopp på 400 000 kr om man bryter mot det. Vi rekommenderar i första hand att man monterar ett vajer-system. Gångbryggan ska vara stabil, halksäker och ge en trygg och behaglig gångväg på taket. Vi monterar bara CE-märkta gångbryggor.



Snörasskydd

Snörasskyddets funktion är i huvudsak att förhindra okontrollerade snöras från tak, vilket är i linje med ordningens intentioner. Snörasskydd av profildurk går snabbt att montera då man enbart behöver skjuta profildurken igenom konsolerna och låsningar skruvas endast i ytterändarna. Dagens moderna snörasskydd monteras i falsarna på plåttak och ingen åverkan görs direkt i taket. Snörasskyddet är P-märkt och uppfyller kraven på förankringsanordning för personlig fallskyddsutrustning.

Övriga viktiga taksäkerhetsprodukter

Utöver de taksäkerhetsanordningar som beskrivs ovan måste det finnas fallskydd vid utgången till taket. Det vanligaste är att montera ett skyddsräcke vid taklucka eller takfönster. Snöglidhinder och isstopp kan vara bra komplement till snörasskydd. Vid en kostnadsfri besiktning föreslår vi naturligtvis de taksäkerhetsinstallationer som är nödvändiga på ert tak.

När vi säkrar tak använder vi oss uteslutande av produkter från CW Lundberg som har både enskilda enheter och ett mycket genomtänkt komplett system (CWL Safety System) för taksäkerhet. Våra installatörer är utbildade och har monteringslicenser på CW Lundbergs produkter.

CE-märkta byggprodukter uppfyller europeisk standard och är godkända att förankra sig i med personlig fallskyddsutrustning. P-märkta byggprodukter uppfyller svensk standard och är godkända att förankra sig i med personlig fallskyddsutrustning.

Fasadrenovering & Fasadmålning

En fasadrenovering kan innebära allt från mindre reparationer till totalrenovering av puts med tilläggsisolering och måleri. Vanliga orsaker till skador är sättningar, frostsprängning och felaktiga material från tidigare fasadrenoveringar.

Fasadputs

Från 1800-talet och fram till idag har puts varit ett mycket populärt fasadmaterial och det ger både en snygg och långlivad husfasad. Vi utför allt från totalrenovering, med nedknackning av all befintlig puts och fullständig återuppbyggnad med tilläggsisolering, till reparationer av mindre skador. Metoderna för fasadputs har utvecklats och förfinats under årens lopp och det finns väldigt effektiva metoder idag. Vi jobbar i huvudsak med Caparols fasadsystem Capatect som har ett stort sortiment av puts- och måleriprodukter av högsta kvalitet, väl anpassade för många olika hustyper.

Tilläggsisolering

I samband med en fasadrenovering bör man alltid överväga att tilläggsisolera. Det är för det mesta en mycket bra affär, för både driftskostnaderna och miljön. Ytterväggarna kan stå för upp till 20 procent av

energiförlusterna. Med bra tilläggsisolering kan man sänka husets uppvärmningskostnader markant.

Fasadmålning

Vid en ommålning av en putsad fasad är det oerhört viktigt att veta vilken typ av puts det är. Fel färgtyp kan allvarligt skada väggen. Beroende på fastighetens läge och putsmetod väljer man oftast mellan kalkfärg, silikatfärg och silikonhartsfärg, som alla har lite olika egenskaper.

I samband med en fasadputsning brukar det även dyka upp en del målningsarbeten av trädetaljer. Även fönstren kan upplevas extra slitna när ytterväggarna är nyputsade. Det är målningsarbeten som är mycket enklare och mer ekonomiskt att utföra medan man har byggnadsställning på plats och är något man bör fundera på redan i början av renoveringsprocessen.

Fasadrenovering, Högbergsgatan, Stockholm 2019.

"Efter att Citybanan, som går under huset, blivit klar och sprängningarna upphört, visade det sig att fastighetens redan ålderstigna fasad fått ett antal sprickor.

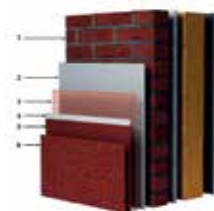
Vi tog in offerter från 4-5 olika företag. Rosebs offert var prisvärd, men framför allt var den tydlig med förklarande bilder för de olika momenten. Dessutom fanns det alternativa lösningar för flera olika delar av renoveringen med olika priser. Vi fick en god bild av vad som behövde åtgärdas.

Själva arbetet utfördes helt enligt tidsplan och med stor noggrannhet. Roseb informerade oss regelbundet om var de befann sig i processen och när eventuella problem uppkom. De var lätta att få tag på och bra att ha att göra med. Vi fick ett par klagomål om smutsiga fönster från ett par hyresgäster och då åkte de dit och tvättade dem samma dag, sånt gillar jag.

Roseb har tidigare hjälpt oss med både takmålnings och montering av taksäkerhet. Och jag är säker på att det här inte var sista gången vi använder Roseb som entreprenör vid framtida renoveringar av våra 40-talet fastigheter. Jag rekommenderar Roseb mer än gärna för liknande uppdrag."

Leif Eriksson
VD, Tage Liljedahl Fastighets AB.

Våra vanligaste fasadsystem



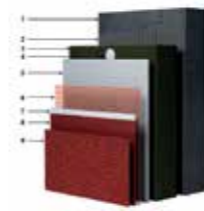
Capatect Solid

Ett oisolerat system som oftast används vid nybyggnationer.



Capatect Duo

Ett isolerat system för hus med ventilering- och dräneringsproblem.



Capatect Original

Ett isolerat system som lämpar sig bäst för applicering på tunga stommar.



Capatect Vento E

Ett oisolerat system för hus med ventilerings och dräneringsproblem.

7 goda skäl att renovera och bygga om fönster istället för att byta.

- Behåller fastighetens karaktär
- Miljövänligt
- Kärnvirkesfönster – längre livslängd
- Energibesparing
- Skräddarsydd bullerdämpning
- Värmeisolerande
- Lägre kostnad



Fönsterrenovering - ett modernt hantverk

Det går aldrig att komma ifrån att fönsterrenovering till stor del är ett hantverk med mycket manuellt arbete och många olika moment. Därför har vi skapat en modern fönsterverkstad där det traditionella hantverket utförs i en säker miljö med effektiva hjälpmedel.

Vi monterar ner befintliga fönsterbågar och transporterar dem till vår fönsterverkstad. Där tar vi bort gammal färg och kitt, byter ut trasiga och murkna trädetaljer, oljar, kittar om fönstren, byter glas vid behov och målar dem, samt justerar eller byter ut beslagen. Därefter transporterar vi tillbaka de renoverade fönsterbågarna och återmonterar dem.

I samband med fönsterrenovering kan vi sätta in olika typer av specialglas för exempelvis energibesparing, bullerdämpning, säkerhet och brand. Flera alternativ och tillbehör kan monteras efter era önskemål. Nya persienner eller solfilm blir mer kostnadseffektivt att montera under en fönsterrenovering än som en separat åtgärd.

Vi kan utföra arbetet året om oavsett väderlek och temperatur, medan boende eller verksamhet kan fortsätta som vanligt. Vi täcker fönstren och installerar tillfällig värme vid behov.

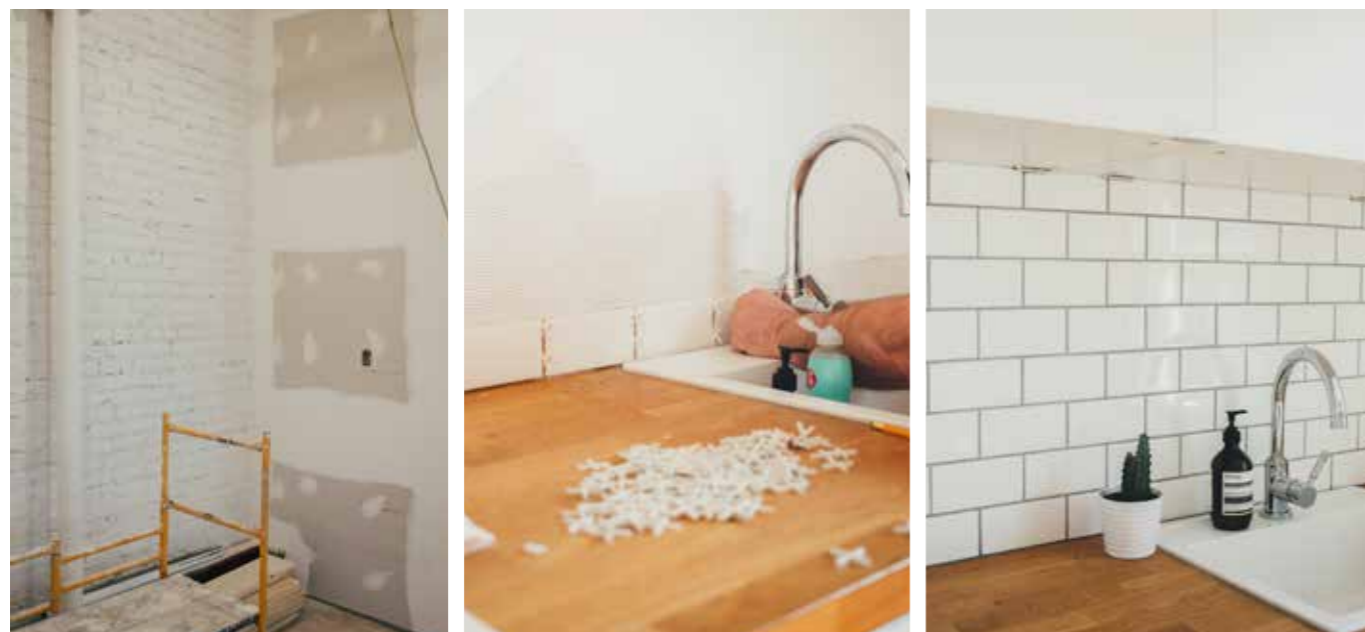
Genom att renovera och bygga om behåller man husets personlighet, samtidigt som det alltid är mer kostnadseffektivt att renovera och bygga om jämfört med att byta till helt nya fönster.

Alla våra fönsterhantverkare är naturligtvis experter och har lång erfarenhet av fönsterrenovering och måleri. Vi hjälper dig att underhålla dina fönster så att de får ett längre liv.

"Vår Brf har kulturglas i fönstren i vår 30-tals fastighet här på Södermalm och behövde renovera några fönsterbågar, så jag kontaktade Roseb Entreprenad om offert för detta. Nu är jobbet klart! - Med facit i hand så måste jag säga att projektet utfördes både smidigt och kompetent. Både styrelse och berörda medlemmar är nöjda med hur arbetet sköttes.

Som ordförande har jag haft många kontakter med olika slags hantverkare. I detta fall kunde jag notera att allt gick väldigt friktionsfritt. Bra samarbete mellan montören och styrelsen, förberedelserna, monteringen och slutresultatet är till vår fulla belåtenhet, och därför vill jag här passa på att tacka och rekommendera det här företaget. Och det gör jag utan reservationer. Gick faktiskt över förväntan bra!"
Marcus N, omdöme från Reco.se





Badrum & Interiör

Att renovera sitt badrum med Roseb innebär att anlita ett företag som ansvarar för alla delar renoveringen. En helhetslösning som görs av anställda i Roseb tillsammans med våra nära samarbetspartners. Vi är behöriga plattsättare, rörmokare och elektriker. Vi gör allt från att sätta kakel, dra nya rör eller installera golvvärme – vi löser allt!

Vi renoverar omkring etthundra badrum varje år och arbetar alltid efter kundens önskemål. En vanlig badrumsrenovering tar normalt mellan tre till fyra veckor. Ett nytt badrum är en investering. Det lönar sig att välja material som håller länge för att slippa renovera på nytt om några år. Att välja kakel,

klinkers och badrumsporslin av hög kvalitet är ofta klokt. Du får ett badrum som du kommer att trivas i under lång tid framåt. Med vår expertis och er vision så blir slutresultatet alltid bra!

Vi åtar oss de flesta interiöra renoveringsprojekten. Det kan röra sig om målning, tapetsering, golvläggning, golvslipning, köks- och badrumsrenovering, rivningsarbeten, el och VVS. Den kompetens vi saknar i vår egen organisation tar vi hjälp av specialister inom respektive område. Det innebär att vi kan erbjuda totalentreprenad på din lägenhetsrenovering med högsta kompetens.



"Jag anlidade ROSEB AB för att riva en gavel av mexitegel, reparera grunden som var i dåligt skick och sedan mura upp gavel igen. Arbetet utfördes raskt av duktiga hantverkare och på utlovad tid. De problem som dök upp på vägen löstes snabbt av ROSEB. Jag fick information om hur arbetet fortgick och alla frågor jag hade besvarades inom kort via mobil och sms. Jag kan varmt rekommendera ROSEB AB." Kåre P, omdöme från Reco.se.





Solpaneler

Låt er fastighet bli en miljövän utöver det vanliga. Installera solpaneler på taket som en kompletterande energikälla, minska behov av köpt el samt bidra till en bättre miljö. Spara både pengar och miljö.

I takt med att solceller både blivit billigare och mer effektiva har intresset ökat dramatiskt. Med solceller producerar man sin egen el, minskar behovet av köpt el samt bidrar till en bättre miljö.

Att installera solpaneler är en riktigt bra investering. Ett modernt system betalar idag sig själv flera gånger om under sin livstid. Det är dessutom möjligt att sälja eventuell överskottsel som produceras till elbolagen. Dagens moderna solpanelsystem är helt underhållsfria.

Till skillnad från vad många tror så har Sverige utmärkta förutsättningar för solcellsinstallationer. Vi har i stort sett samma solljusinstrålning som Tyskland och vårt kallare klimat innebär ofta att cellerna får en högre verkningsgrad.

Genom våra samarbetspartners kan vi erbjuda installation av moderna solpaneler. Om ni vill kan vi redan vid en allmän takinspektion kontrollera takets möjligheter att bära upp solpaneler. Det finns olika typer av system för fastigheter med olika typer av tak från olika tidsperioder.



Balkonger & Inglasning

Balkong – att vara ute och inne samtidigt.

Allt fler bostadsrättsföreningar inser att balkonger är ett bra sätt att förädla fastigheten och öka boendetrivseln. Den ökade efterfrågan har fått fler aktörer att producera mer personliga och uttrycksfulla balkonger. Även materialutvecklingen gällande glas och räcken ger idag större möjligheter än tidigare. Idag är en balkong så mycket mer än bara en platta med svart smidesräcke. Variationen på räcken, inglasningar, fästen, tak, färger, och material är nästan oändligt.

Vi hjälper er att installera snygga moderna balkonger. Vi är inte låsta vid en enskild leverantör utan samarbetar med flera balkongleverantörer för att kunna erbjuda många olika alternativ.

Glasa in balkongen och få ett "uterum" året runt.

Att glasa in balkongerna skapar mervärde – ett extra rum att njuta av från tidig vår till sen höst. Ett rum som går att nyttja 7 dagar i veckan, 365 dagar om året. Möjligheterna med en inglasad balkong är oändliga, och bara fantasin sätter gränserna. Lekrum, matrum eller orangeri? Du bestämmer.

Upplev känslan av att vara ute utan att behöva känna kylan, regnet eller vinden, och njut av ljus och värme även på vinterns kallaste eller höstens blåsiga dagar.

Inglasningar sänker uppvärmningskostnaderna för hela fastigheten. Oberoende studier i bland annat Finland och Tyskland visar på potentiella besparingar av uppvärmningskostnader på mellan sex och tolv procent!



Snöröjning tak- och markskottning

När vintern kommer, kommer också snön. Och när snön kommer blir också efterfrågan på taksfattning mycket stor. Var ute i god tid, och teckna ett avtal med en van taksfattare.

Rosebs erfarenhet av snöfattning sträcker sig ända tillbaka till 1995. Alla våra taksfattare är utbildade och har genomgått riskbedömning- och säkerhetsutbildning samt innehar licens.

Vi erbjuder två olika avtal. Båda avtalen innebär en taksfattnings- och istapps borttagningsberedskap inom 24 timmar för din fastighet, i form av avsatt personal, livlinor, bockar, med mera.

Vi hjälper er självklart även med markskottning runt fastigheten och på innergården.

Våra avtalstyper

Avrop

Din fastighet finns med på vår lista och vi kommer och taksfattar och istappsrojer enligt dina anvisningar efter kontakt från dig. Vi är på plats inom 24 timmar.

Bevakning

Din fastighet finns med på vår bevakningslista. Det innebär att vi ronderar er fastighet och bedömer vad som behöver skottas, och när, samt har fullt ansvar gentemot tredje man oavsett om vi jobbar på din fastighet eller inte.



Ekonomi & Skaderisk

När bör man skotta taken?

Arbetet går mycket snabbare om man skottar av taket i god tid, innan det har blivit isbildning och tung snö. Välj att montera ett snöarskydd, då behöver man normalt bara avlägsna snön under räckena och ni slipper en mer omfattande och kostsam rensfattning. Komplettera gärna med värmekablar i stuprör och hängrännor för att minimera risken för istappar.

Boka taksfattning i möjligaste mån då ni har städ dag på er gata. När det är bilfritt går arbetet mycket fortare och skaderisken minskar. Har ni bevakningsavtal med oss försöker vi i största mån skotta då.

Så här jobbar vi.

Före arbetet startas synas utsidan av fastigheten. Nödvändiga skyddstäckningar sker t.ex. av glaspartier och parkerade bilar. Vi försöker i första hand få tag på bilens ägare så vi slipper täcka bilen. Arbetsområdet spärras av. Några bilder tas nere på gatan och uppe på taket för vår kvalitetssäkring och dokumentation.

Vi har alltid en licensierad vakt med reflexväst, visselpipa och hjälm som ser till att tredje man inte skadas. Hårt trafikerade gator kan kräva två vakter ibland fler. Arbetet på taket utförs av minst två licensierade taksfattare. Vi använder skonsamma verktyg, helgjutna plastspadar för taksfattning och uretanklubbor (sandfyllda, rekylfria) för istapps borttagning. Efter avslutat arbete skottas gångvägar och fasad fri från snö. Avspärningsmaterial tas med tillbaka.

Vid avslutad taksfattning tas nya bilder för kvalitetssäkring och dokumentation.



VI HAR LICENS

Värmekablar

Ta hand om era stuprör och hängrännor i vinter.

En kall vinter kan leda till allt från fallande istappar och is-sprängningar till sönderfrusna tak och stuprör. Den smarta, enkla och pålitliga lösningen för att bekymmersfritt ta sitt ansvar i snötider är för fastighetsägare är att installera takvärme - värmekabel i vattenrännor och stuprör. Det håller rännorna öppna och smältvattnet rinnande så att inte is kan bildas. Vi installerar ofta värmekabel i samband med en taksäkerhetsgenomgång av tak.



ROSEB ENTREPRENAD

F A S T I G H E T S R E N O V E R I N G

Roseb startade 1995 ursprungligen som en renodlad takspecialist i första hand med takplåtsmålning och takläggningar. Även taksäkerhetsinstallationer blev tidigt ett stående inslag i verksamheten. Under 1997 började vi göra fönster- och fasadrenoveringar och idag utgör det vår största verksamhetsgren. Hela tiden har vi åtagit oss interiöra arbeten som tapetsering, målning, golvläggning men även större arbeten som badrumsrenoveringar. De senaste 3-4 åren har vi både satt upp och glasat in balkonger och även börjat installera solpaneler.

På vintern åtar vi oss tak- och markskottningsuppdrag.

Vi tar uppdrag från både privatpersoner, fastighetsägare och inte minst bostadsrättsföreningar.

Våra kunder ger oss omdömet 4,8 av 5 på Reco.se, vilket gjort att vi har blivit ett rekommenderat företag av Reco. Läs vad våra kunder säger om oss på: www.reco.se/roseb-entreprenad-ab.

Välkommen till ROSEB.



FASAD- OCH TAKRENOVERING

www.roseb.se

Tel: 08-17 90 90 Mobil: 070-236 26 19

E-post: info@roseb.se

